

Folha de Informação n.º .....

do Processo nº 2005-0.066.375-7 em 13.12.07 (a) .....

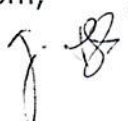
Processo nº : 2005-0.066.375-7  
Interessado : HONESTY EMPREENDIMENTOS E  
PARTICIPAÇÕES LTDA.  
Local : Rua Murta do Campo, s/nº  
Assunto : Alvará de Aprovação e Execução de Obra Nova

A CTLU em sua 37ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de dezembro de 2007, emite o seguinte:

PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/508/2007

A CTLU acolhe a MANIFESTAÇÃO/130/CAIEPS/2007 às folhas 150, conforme dispõe o artigo 158 da Lei nº 13.885/04, deliberando favoravelmente a edificação destinada a conjunto de galpões de uso industrial, desde que atenda as seguintes condições:

1. Taxa de ocupação máxima de 62%;
2. Coeficiente de aproveitamento máximo de 0,46;
3. Gabarito máximo de altura de 9,50m;
4. Taxa de permeabilidade mínima de 15%, cuja área resultante deverá ser totalmente ajardinada;
5. Número mínimo de vagas para autos: 208 vagas, excluídas desse número as vagas para motos e veículos de pessoas com necessidades especiais;
6. Número mínimo de vagas para carga e descarga: 15 vagas;
7. Recuos de frente mínimos de 5,00m;
8. Recuos laterais e fundos mínimos de 3,00m;



Folha de Informação n.º <sup>153</sup>.....

do Processo nº 2005-0.066.375-7 em 13.12.07 (a) ..... <sup>Dr. Luiz Guilherme S. Monteiro</sup>  
Assistente Técnico 11.....  
SEMPLA - CTLU

9. Apresente Certidão de Diretrizes da SMT;
10. Deverá ser previsto no projeto isolamento, com paredes e portas corta-fogo, da área de carga e descarga e circulação de caminhões da área de produção, para atendimento das condições mínimas de segurança, higiene e salubridade;
11. Indicar no levantamento planialtimétrico os córregos existentes e atender a faixa "non aedificandi" ao longo dos mesmos;
12. Esclarecer se há árvores no lote, indicando-as, e, se necessário, apresentar Laudo de Avaliação Ambiental e respectivo TCA, emitido pela SVMA;
13. Parâmetros de incomodidade do Quadro 02/h anexo à Parte III da Lei nº 13.885/04;
14. Atenda às demais disposições legais pertinentes, em especial as Leis nºs 11.228/92, 13.885/04 e legislação complementar

Obs.: 10 (dez) votos favoráveis  
01 (uma) abstenção

13.Dezembro.2007

  
**LUIZ LAURENT BLOCH**  
Presidente da Câmara Técnica  
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.  
